

	RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - SITE	CL REG001
	CANCELAMENTO DE USUFRUTO POR ÓBITO OU RENÚNCIA	CL 012 Data: 08/06/2022 Revisão: 01 Página 1 de 1

1. Documentos Necessários – CANCELAMENTO POR ÓBITO

- 1.1 Requerimento firmado pelo interessado contendo CI/RG e CPF/MF com firma reconhecida.
- 1.2 Declaração do ITCMD-WEB e as guias devidamente recolhidas (ou indicação de isenção nas respectivas declarações).
- 1.3 Certidão de óbito (original ou cópia autenticada).
- 1.4 Carnê do IPTU com o valor venal, do último exercício fiscal, ou declaração de valor venal fornecida pelo Município.
- 1.5 Emolumentos: averbação com valor declarado.
- 1.6 Funrejus: 25% sobre o valor dos emolumentos.

2. Documentos Necessários – CANCELAMENTO POR RENÚNCIA

- 2.1 Escritura pública de renúncia do usufruto.
- 2.2 Declaração do ITCMD-WEB e as guias devidamente recolhidas (ou indicação de isenção nas respectivas declarações), no caso de existir valor de ITCMD a recolher, em razão de ter sido recolhido sobre 50% no ato de instituição do usufruto.
- 2.3 Carnê do IPTU com o valor venal, do último exercício fiscal, ou declaração de valor venal fornecida pelo Município.
- 2.4 Emolumentos: averbação com valor declarado.
- 2.5 Funrejus: 0,2% sobre o valor do imóvel (guia paga para a lavratura da escritura pública de renúncia).

Nota 1: A declaração de valor irrisório ou incompatível com o valor de mercado levará a impugnação do valor declarado, encaminhando os documentos apresentados ao Juízo da Vara de Registros Públicos para decisão, nos termos do art. 62 e seguintes do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná. A declaração falsa pode sujeitar o declarante às penas da legislação criminal.

Elaboração:	Revisão:	Aprovação: