

	<b>RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - SITE</b>	<b>CL REG001</b>
	<b>INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO</b>	<b>CL 019</b> <b>Data:</b> 10/10/2018 <b>Revisão:</b> 00 <b>Página</b> 1 de 1

## 1. Documentos Necessários

- 1.1 Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, subscrito pelo proprietário com sua qualificação completa e com firma reconhecida e duas testemunhas também qualificadas e reconhecido firma.
- 1.2 Comprovante de representação legal do signatário do instrumento (procuração em se tratando de pessoa física ou certidão atualizada da junta comercial e último ato consolidado, se pessoa jurídica, onde conste que o mesmo possa assinar e representar individualmente a empresa).
- 1.3 Cópia autenticada do RG e CPF dos proprietários em se tratando de pessoa física.

**Caso não seja procedida do registro de incorporação, deverá apresentar os seguintes documentos:**

- 1.4 Quadros de área NBR (resumo, I, II e IV) assinado pelo proprietário e responsável técnico com firma reconhecida.
- 1.5 Plantas da construção devidamente aprovadas pela Prefeitura (vias originais ou autenticadas pelo Tabelião ou Município).
- 1.6 ART do CREA ou RRT/CAU acompanhado do comprovante de pagamento do projeto e dos quadros de área.

## 2. Observações

- 2.1 Caso não esteja averbada a construção, apresentar ainda os documentos para averbação de conclusão da obra (vide checklist Averbação de Construção).

Elaboração:	Revisão:	Aprovação: