

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

ILUSTRE SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PINHAIS

Nome completo: _____

CPF/CNPJ: _____ RG: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

Vem, respeitosamente, requerer que V. Senhoria efetue a averbação abaixo indicada:

Matrícula nº: _____

Ato a ser praticado:

- Averbação de construção
- Averbação de ampliação de construção;
- Averbação de construção com substituição de projeto;
- Averbação de construção com até 70 m², declarando que a edificação será utilizada à moradia própria ou à constituição de bem de família (para usufruir de isenção de FUNREJUS);
- Averbação de construção com até 70 m², declarando que não possui outro imóvel e a construção é residencial e unifamiliar, é destinada a uso próprio, é do tipo econômico ou popular e que foi executada sem mão de obra remunerada, deixando de apresentar a CND da RFB, em virtude do enquadramento no art. 34, I e art. 43, da IN RFB nº 2021/2021.

1. A construção (ou área ampliada) possui _____ metros quadrados;

2. A construção possui valor de R\$ _____;

Pinhais, _____ / _____ / _____

Assinatura do(a) proprietário(a)

O valor declarado da edificação pode ser impugnado pelo Oficial de Registro se for irrisório ou demasiadamente discrepante da realidade, conforme art. 62 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná, sujeitando o declarante às sanções penais, administrativas e civis.

Atenção: Reconhecer a firma do(a) requerente.

Anexar a documentação necessária, conforme CheckList disponível em:

Averbação de construção: <https://ripinhais.com.br/checklist/pdf/CL003.pdf>

Averbação de construção com substituição de projeto:

<https://ripinhais.com.br/checklist/pdf/CL002.pdf>